

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
<p>SISTEMAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DEL PALAZZO "DEI MUTILATI" IN VERONA VIA DEI MUTILATI N.8 PER L'INSERIMENTO DEL LABORATORIO DI RESTAURO LAPIDEO "PFP1" DELL'ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI VERONA</p> <p>OPERE EDILI</p>										
Verona Febbraio 2016										

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
	Dem	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI								
		Opere provvisionali								
1.01	Art.01	Formazioni di impianto di cantiere di qualsiasi misura e superficie comprensivo di recinzione cieca in pannelli di legno sostenuti da tubolari metallici zincati completi di controventatura e protezioni con segnaletica e la costante pulizia delle aree di passaggio e deposito con se necessario <u>la rete di protezione</u> , compreso lo smontaggio								
		piazzale esterno	corpo	1				1,00		
								1,00	500,00	500,00
1.02	Art.02	Demolizioni Demolizione di intonaci Demolizione parziale di intonaci in calce o gesso [o cemento] fino al vivo della muratura [mediante spicconatura e scalfitura della malta negli interstizi dei giunti delle strutture murarie, compresa spazzolatura finale e lavaggio della superficie scrostata. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		Intonaci da rimuovere	mq		20,00		2,00	40,00		
								40,00	14,00	560,00
1.03	Art.03	Demolizione di murature divisorie esistenti Demolizione parziale o totale di murature divisorie esistenti complete di rivestimenti ceramici con qualsiasi mezzo anche a mano ed in breccia. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento da qualsiasi piano a terra, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		passaggio locale laboratorio-vano scale	mq		1,50		2,20	3,30		
								3,30	45,00	148,50
1.04	Art.04	Spicconatura di intonaco Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 10 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo; compreso cavalletti o ponteggi, il trasporto a rifiuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco interno								
		Pareti	mq					60,00		
								60,00	14,00	840,00
1.05	Art.05	Rimozioni Rimozione di Arredi Rimozione di tutti gli arredi interni (mobili, attrezzature, etc...) esistenti di qualsiasi forma, dimensione e materiale. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il trasporto a mano fino al punto di carico esterno, il conferimento con trasporto e scarico sia in altro luogo a discezione dell'Accademia oppure in discarica autorizzata compreso l'onere dell'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
			corpo	1				1,00		
								1,00	300,00	300,00
1.06	Art.06	Rimozione di Corda in acciaio Rimozione di corda di acciaio esistente nel salone compreso lo smuramento degli ancoraggi al muro perimetrale la chiusura dei fori con malta di cemento e sovrastante ripresa al civile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza quali ponteggi e piano di lavoro anche mobili per altezze fino a mt. 4,50, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il trasporto a mano fino al punto di carico esterno, il conferimento con trasporto e scarico in discarica autorizzata compreso l'onere dell'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
			corpo	1				1,00		
								1,00	100,00	100,00

progr.	articolo	descrizione	u.m.	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
1.07	Art.07	Lievo di porte interne Lievo di porte interne di qualsiasi materiale e forma compreso lo smuramento della cassa e falsa maestà, chiusura dei fori con malta cementizia e la ripresa degli intonaci di finitura, l'abbassamento da qualsiasi piano a terra, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. passaggio laboratorio-vano scale	n.	1				1,00 1,00	50,00	50,00
1.08	Art.08	Pulizie Pulizia dei pavimenti Pulizia della pavimentazione e dei rivestimenti in pietra o marmo esistenti anche in colorazioni diverse per rimozione di macchie e di qualsiasi materiale incollato, la sgrassatura con adeguati prodotti non corrosivi con l'eventuale lucidatura localizzata di ripresa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di qualsiasi prodotto ed attrezzatura necessaria, lo sgombero, la raccolta del materiale di risulta con trasporto e scarico in discarica autorizzata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq.					200,00 200,00	3,00	600,00
1.09	Art.09	Ripresa e sigillatura pavimenti marmo Ripresa e sigillatura di parti della pavimentazione e dei rivestimenti in pietra o marmo mancanti o in distacco anche in colorazioni diverse con l'impiego di resine epossidiche colorate della stessa tonalità dell'esistente e la lucidatura di ripresa. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'utilizzo di qualsiasi prodotto ed attrezzatura necessaria, la pulizia finale con raccolta del materiale di rifiuto e trasporto e scarico in discarica autorizzata e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte Interventi localizzati	mq.	25		1,00		25,00 25,00	21,00	525,00
1.10	Art.10	Mur Murature Pareti in lastre di cartongesso Pareti in lastre di cartongesso denso spessore di 12 mm accoppiato per ogni lato, fissate mediante viti autopercoranti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 6/10 di mm con montanti a vari interassi e guide a pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la finitura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto per la formazione di vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici ed eventuali profili di rinforzo metallico strutturali il tutto atto per reggere porte blindate. Con doppia lastra rinforzata e materassino lana minerale da 60 mm divisorio vano scale-scensore	mq.		1,60		2,40	3,84 3,84	80,00	307,20
1.11	Art.11	Int Intonaci Intonaci deumidificanti Fornitura e posa in opera di malta per intonaci deumidificanti, a base di leganti idraulici speciali resistenti ai sali a reattività pozzolanica, sabbie naturali, aggregati leggeri e speciali additivi per il risanamento di murature interessate dalla presenza di umidità di risalita capillare. Compresa la preventiva pulizia e raschiatura del supporto murario, i presidi quali piani di lavoro fino all'altezza di mt. 4,50, la rasatura finale al civile e la pulizia dei locali con trasporto del materiale di rifiuto in discarica autorizzata.	mq		20,00		2,00	40,00 40,00	25,00	1.000,00
1.12	Art.12	Rasatura in malta premiscelata Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.50 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali.	mq					60,00 60,00	12,00	720,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
	Clr	COLORITURE TINTEGGIATURE								
1.13	Art.13	Tinteggiatura a tempera Tinteggiatura a tempera, data a pennello (liscia) o a rullo (buccia d'arancia), su pareti e soffitti, con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4,5 m dal piano d'appoggio, la stuccatura e chiusura di fori e fessure ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte; compresa la preparazione della parete con una mano di fissativo: del tipo liscio								
		soffitti	mq					250,00		
		pareti	mq					250,00		
								500,00	4,50	2.250,00
1.14	Art.14	Verniciatura di opere metalliche esistenti Verniciatura di opere metalliche - con pittura di fondo all'ossido di ferro su superfici esistenti previa pulizia delle stesse con sgrassatore, di colorazione uguale all'esistente per almeno due mani di strato applicato								
		inferiate esistenti	mq					25,00		
								25,00	14,00	350,00
	Fbr	OPERE DA FABBRO								
1.15	Art.15	Modifica del serramento metallico di ingresso Smontaggio del serramento di ingresso esistente esterno in acciaio verniciato per modifica del sopralluce da rendere apribile, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni, il taglio di profili con inserimento di cerniere e chiusura del sopralluce dall'interno, saldature e modifica del telaio esistente, la puliture e la verniciatura di ripresa all'esistente serramento e quanto altro necessario per la ferramenta, il calo e tiro ed accatastamento entro il cantiere per la lavorazione; compreso le riprese di murature o di intonaci. La lavorazione dovrà essere fatta in cantiere salvo diverso ordine della Direzione Lavori con provvisoria chiusura del foro compreso nel prezzo. Si misura a corpo di serramento completo, compreso eventuale fasciambotte su muri di qualsiasi spessore								
		ingresso laboratorio	n.	1				1,00		
								1,00	650,00	650,00
1.16	Art.16	Inferiata porta di ingresso laboratorio Fornitura e posa in opera di inferiata su porta di ingresso laboratori realizzata in profili in acciaio pieno e tubolare di disegno e struttura uguale alle esistenti inferiate poste sulle finestrate; apribile con serratura a chiusura tre punti compreso di telaio piatto fissato alla muratura con apertura ad una anta laterale, compreso staffe, arpioni, cerniere la verniciatura come esistente e quanto altro necessario per la ferramenta, il calo e tiro le riprese di murature o di intonaci.								
		ingresso laboratorio	n.	1				1,00		
								1,00	1.200,00	1.200,00

progr.	articolo	descrizione	u.m	n.	Lungh.	Largh.	Altezza	Totale	Prezzo	Importo
1.17	Art.17	Portoncino blindato rivestito legno costituito da: TELAIO PORTA E TELAIO ANTA costituiti da due profili in acciaio 15/10 SF1B e 15Z chiusi sui 4 lati e posti uno su l'altro ancorano la porta al muro, telaio rinforzato con profilo a "U" in acciaio da 3 mm. CERNIERE REGISTRABILI cerniere regolabili in altezza e costituite da un perno in acciaio a sfera Ø 14 mm portata 200 kg cad. BARRE D'ACCIAIO da 20 mm, spessore 3 mm saldate al telaio anta in orizzontale la rinforza ulteriormente. PROTEZIONE INTERNA 5 tubolari in acciaio 15/10 da 40x40 mm posizionati verticalmente alla struttura. PROTEZIONE ESTERNA garantita da una lamiera piana in acciaio 3010 saldata su tutto il perimetro del telaio. PUNTI DI CHIUSURA FISSI 9 perni antistrappo in acciaio (Ø 16 mm). ISOLAMENTO ACUSTICO INTERNAMENTE pannelli coibentanti da 4 cm spessore. PUNTI DI CHIUSURA MOBILI 4+1 perni serratura (Ø 18 mm). 2 deviatore orizzontale superiore 2 deviatore orizzontale inferiore 1 deviatore verticale superiore (no a pavimento) SERRATURA protetta da una piastra in acciaio al manganese spessore SISTEMA AGGANCIO PANNELLO INTERNO nel ingresso vano scale-ascensore	n.	2				2,00 2,00	1.500,00	3.000,00
1.18	Art.18	Serr SERRAMENTI IN LEGNO Sistemazione serramenti in legno Sistemazione di finestre esistenti in legno con revisione totale della ferramenta di apertura e chiusura previa smontaggio delle aperture, pulitura delle parti linee, delle parti fermavetro con sostituzione della vetrata se rotta, raschiatura delle tinte, stuccatura e fissaggio dei telai con allineamento dei profili; compreso l'eventuale sostituzione della ferramenta e la verniciatura a base acqua data ad almeno 3 mani di stesa; compreso le riprese di murature o di intonaci. La lavorazione dovrà essere fatta in cantiere salvo diverso ordine della Direzione Lavori con provvisoria chiusura del foro compreso nel prezzo. Si misura a corpo di serramento completo su muri di qualsiasi spessore. finestre laboratorio	n.	3				3,00 3,00	200,00	600,00
1.19	Art.19	Sistemazione controsoffitto esistente Sistemazione del controsoffitto in pannelli di fibre minerali esistente con revisione della struttura portante, sostituzione ed integrazione di alcuni pannelli mancanti, dimensioni 600x600x15mm. I pannelli hanno caratteristiche come gli esistenti. Compreso l'eventuale sostituzione di parte della struttura metallica di sostegno a vista in acciaio zincato verniciata; dato in opera compreso cavalletti o ponteggio, l'ancoraggio dei pendini al soffitto, i tagli, lo sfrido e il tiro in alto . disimpegno	mq.					2,00 2,00	60,00	120,00
1.20	Art.20	Var LAVORI VARI Condotta in pvc pesante di scarico lavandini Realizzazione di condotta a vista interna (non in traccia) di scarico di lavatoi e lavandini realizzata con tubazione in pvc serie pesante diametro 40 mm. , fissata con fascette fissate al muro, compreso materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di passaggi nelle murature di qualsiasi spessore e materiale con carotaggi di diametro fino a 100 mm. e sigillatura con malta di cemento e assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderia	ml.					20,00 20,00	30,00	600,00
1.21	Art.21	Punto di alimentazione idrica Realizzazione di punto idrico di alimentazione dalla centrale termica di un singolo apparecchio idrico, dato finito in opera, completo di tubazione in rame per acqua sanitaria, rivestita in pvc diametro mm 14, compreso la quota parte per il collettore in bronzo con saracinesca generale e sulle singole uscite e la cassetta con il coperchio il tutto realizzato con condotta a vista con fascette di fissaggio alla muratura e pezzi speciali (curve, giunti, etc...); Lavori vari in economia Lavori vari in economia	n.					1,00 1,00	200,00	200,00
Riepilogo Lavori 1 Fase										15.000,00
Oneri per la sicurezza 3,0%										450,00
Totale complessivo lavori										15.450,00
IVA sui lavori 10%										1.545,00
Totale complessivo lavori 1° Fase										16.995,00